

# Brf Gökungen 2

## Trivselregler

Sankt Eriksgatan 4, 112 39 Stockholm

Vi är en liten och trivsamt förening med 33 lägenheter. För att alla ska trivas och ha det bra i huset är det viktigt att vi respekterar varandra och tar gemensamt ansvar för fastighetens skick. Nedan följer föreningens trivselregler.

**Reglerna gäller samtliga boende, hyresgäster och besökare.**

### 1. Ro och hänsyn

---

Vi bor nära varandra och ljud bär lätt. Visa hänsyn till dina grannar och undvik störande ljud.

- Undvik högt ljud (musik, TV, fest, renovering m.m.) vardagar kl. 22:00–07:00 och helger kl. 23:00–09:00.
- Vid planerade fester eller störningsmoment – informera gärna grannar i förväg via Boappa eller lappar.
- Inredningsarbeten och hantverk inomhus är tillåtet vardagar kl. 08:00–18:00 och lördagar kl. 09:00–16:00. Söndagar och helgdagar undviks. Godkännande från styrelsen krävs alltid för renovering.

**Störande ljud utanför dessa tider är inte tillåtet och kan anmälas till styrelsen.**

### 2. Trapphus och gemensamma utrymmen

---

Trapphuset och övriga gemensamma ytor är allas ansvar. Håll dem rena och fria från föremål.

- Det är förbjudet att förvara cyklar, barnvagnar, rullatorer eller andra föremål i trapphuset – detta av brandsäkerhetsskäl.
- Entrédörrar och dörrar till gemensamma utrymmen ska alltid stängas och låsas efter dig.
- Meddela styrelsen om du ser skador eller fel i gemensamma utrymmen.

### 3. Tvättstuga

---

Tvättstugan i källaren är en gemensam resurs – visa hänsyn och lämna den i gott skick.

- Tvätttider bokas på listan ovanför källartrappan. Boka inte fler tider än du behöver.
- Passa din bokade tid. Om du inte kan nyttja din tid, stryk den snarast.
- Rengör maskiner, torktumlare och mangel efter användning. Ta bort luddfiltret i torktumlaren.
- Städa tvättstugan efter dig – torka av bänkar och golv vid behov.

- Lämna inte tvätt kvar i maskinerna efter att cykeln är klar.
- Felanmälan görs till styrelsen via Boappa eller e-post.

## 4. Sophantering och återvinning

---

- Hushållssopor slängs i soprummet i källaren. Sortera ditt avfall korrekt.
- Närmaste återvinningsstation finns på Pontonjärgatan (tidningar, papper, kartonger, plast, glas och metall).
- Grovsopor och elektronik lämnas på återvinningscentral (Bromma eller Östberga) – **ej i soprummet.**
- Placera inga sopor i trapphuset, entrén eller på innergården.

## 5. Innergård och utemiljö

---

- Innergården är ett gemensamt och trivsamt utrymme – håll det snyggt och städat.
- Grillar på innergården får användas med hänsyn till grannar. Lämna alltid grillen ren och tömd.
- Cyklar parkeras på cykelställen på innergården.
- Rökning sker utanför fastigheten och inte i gemensamma utrymmen, trapphus eller på innergård.

## 6. Renovering och ombyggnation

---

Alla renoveringar som påverkar fastigheten eller innebär att externa hantverkare vistas i huset ska anmälas till styrelsen i förväg.

- Föranmäl alltid renovering till styrelsen och invänta skriftligt godkännande innan arbetet startar.
- Hantverkare och leveranser får inte blockera trapphus, entré eller gemensamma utrymmen mer än nödvändigt.
- Byggavfall och rivningsmaterial ansvarar du som boende för att transportera bort – det får inte lämnas i soprummet.
- Vid arbete på vattensystemet: kontakta styrelsen för tillgång till huvudavstängningskranen. Anslag ska sättas upp vid hissen i god tid.
- Vid arbete på el-centralen: kontakta styrelsen som har tillgång till el-centralerna i källaren.

**Renoveringar utan styrelsens godkännande kan leda till ersättningsskyldighet för skador.**

## 7. Andrahandsuthyrning

---

- Andrahandsuthyrning kräver styrelsens godkännande innan inflyttning.

- Ansökan görs via Simplekos portal (logga in på ditt konto). Blankett finns på föreningens hemsida.
- En andrahandsavgift tas ut enligt föreningens stadgar.
- Uthyrning till juridisk person godkänns ej enligt styrelsens policy.
- Du som bostadsrättshavare ansvarar för att hyresgästen känner till och följer föreningens trivselregler.

## 8. Husdjur

---

- Husdjur är tillåtna under förutsättning att de inte stör grannar eller orsakar skador i gemensamma utrymmen.
- Hundar ska alltid hållas kopplade i trapphus och på innergård.
- Plocka upp efter ditt husdjur på innergården.

## 9. Säkerhet

---

- Entrédörren ska alltid vara låst. Öppna inte för okända personer.
- Rapportera misstänkta händelser eller obehöriga i fastigheten till styrelsen eller vid behov polisen.
- Brandvarnare i lägenheten är den boendes ansvar att kontrollera och underhålla.
- Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen.
- Grillning (kol, gasol och el) är tillåten på innergårdens gemensamma utrymme. Grillning ej tillåtet på uteplatser, balkonger eller kungsterrasser (i enlighet med beslut på årsstämma 2025). Förbudet gäller el, gasol och kol.

## Kontakt och frågor

---

Har du frågor om trivselreglerna eller vill anmäla ett ärende? Kontakta styrelsen:

<b>App för boende</b>	Boappa
<b>E-post</b>	gokungen2@gmail.com
<b>Hemsida</b>	gokungen2.bostadsraterna.se

**Tack för att du bidrar till ett trivsamt boende!**

Styrelsen – Brf Gökungen 2