



Välkommen till Brf Gökungen 2

Vi i styrelsen vill hälsa Dig/Er välkommen till vår trevliga förening. Du/Ni är nu medlemmar i en ekonomisk förening som har till uppgift att förvalta fastigheten samt tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen när det gäller föreningens ägande av fastigheten. *Då vi är en relativt liten förening är det av största vikt att var och en tar ansvar för ordning och reda i fastigheten samt deltar aktivt i föreningsarbetet.*

Vi har valt att skicka ut denna första information om föreningen redan innan ni flyttar in för att säkerhetsställa att ni känner er välkomna och vet vad som gäller i samband med inflyttningen och eventuella renoveringar. Läs gärna föreningens stadgar för att få djupare information om regler och förordningar.

- **Reparation och underhåll av lägenhet;** Samtliga renoveringar av lägenheten som påverkar lägenhetens disposition, tätskikt, ventilation eller vatten/avlopp skall alltid **föränmälas och godkännas** av styrelsen **innan arbetet påbörjas**. Kontaktuppgifter på anlitade entreprenörer skall anges till styrelsen. Tänk på att det är Du/Ni som är ansvariga för att anlitade hantverkare städar efter sig i fastigheten samt för att hantering av avfall sköts på föredömligt sätt. Efter avslutat arbete skall respektive kvalitetsintyg lämnas in till styrelsen.
- **Avstängning av vatten vid reparationer på vattensystemet;** Fastigheten har **en** huvudavstängningskran för inkommande vatten. Behöver du stänga av vattnet skall styrelsen kontaktas **i god tid**. Styrelsen ser till att du får tillgång till huvudavstängningskranen som sitter i källaren. Anslag skall sättas upp vid hissen som anger **när** vattnet kommer att vara avstängt och **hur länge**, informationen måste också delges vår hyresgäst Capital Cars som också drabbas av avstängningen.

Vid arbete på lägenhetens vattensystem uppmanar styrelsen att separata ballofixer (avstängningskranar) monteras om detta inte redan finns.

- **Byte av trasig huvudsäkring;** Om en huvudsäkring går sönder eller ett el-arbete skall utföras på Din el-central så kontakta någon i styrelsen, vi har tillgång till el-centralerna i källaren.
- **Avfallshantering;** vårt soprum är avsett för hushållssopor. Närmaste återvinningsstation ligger på Pontonjergatan. Där kan du lämna tidningar, papper, kartonger, plast, glas och metall. Närmsta större återvinningscentraler finns i Bromma och Östberga, övrig information finner du på www.stockholm.se/atervinningscentraler
- **Cyklar, barnvagnar;** Föreningen har idag inget utrymme inom fastigheten som lämpar sig för förvaring av cyklar och barnvagnar. På innergården planeras ett cykelställ med tak avsett för detta. *Observera att gällande brandskyddsregler innebär att det inte är tillåtet att förvara vare sig cyklar, barnvagnar eller rollatorer i trapphuset eller på vädringsbalkongerna.*

- **Tvättstuga;** I källarplanet finns föreningens gemensamma tvättstuga. Bokning av tvättider sker på lista som anslås ovanför källartrappan. Här finns också regler för hur bokning får göras, information om felanmälan samt ordningsregler.

Om du/ni har några andra frågor eller funderingar så tveka inte att ta kontakt med någon av oss i styrelsen, våra kontaktuppgifter finns på adresstavlan i entrén.